

大師分館中央監視装置保守業務委託仕様書

- 1 本仕様書において、川崎市を発注者とし、受託者を受注者とする。
- 2 受注者は、特に訓練された技術者等（必要に応じて有資格者、以下同じ）を派遣し、大師分館中央監視装置点検業務委託仕様明細書「以下（仕様書明細書と言う。）」のとおり、当該設備を常に安全かつ良好な状態に保つこと。
- 3 仕様明細書で定めたすべての点検に必要な消耗品等は、受注者の負担とする。
- 4 仕様明細書で定めたすべての点検は、発注者の指定する日に施工するものとする。また、当該設備が故障した場合、速やかに技術者を派遣し、点検・修理を行うものとする。不具合時、緊急対応が必要な際には、早急に対応し復旧させるものとする。

履 行 期 間 ： 令和8年4月1日～令和9年3月31日

点検予定日 ： 9月及び3月の休館日 （年2回実施）

- 5 行政庁の検査等の場合には、受注者は必要に応じてこれに立会い、指摘を受けた事項については、両者で協議のうえ修理・その他必要な処理を行うものとする。
- 6 受注者は、点検の結果、あるいは処置の内容等について、発注者に報告し、発注者は受注者の作業を確認する。
- 7 次の修繕、または取替工事は、本保守委託には含まれない。
 - （1） 発注者の都合により行う工事は当該設備の移設、あるいは改修
 - （2） 老朽化等、受注者の責に帰しないと発注者が認めた当該設備の補修
 - （3） 法律の改正等に伴う当該設備の改善
- 8 発注者は、定期保守点検完了ごとに、受注者より請求のあった日から30日以内に支払金額内訳書のとおり委託料を分割して支払うものとする。

大師分館中央監視装置保守業務委託仕様明細書

1 目 的

機械及び付属機器の調整を行い、常に新設時と同様に、良好な状態を維持する。

2 点検場所

川崎市教育文化会館大師分館

川崎市川崎区大師駅前 1・1・5 川崎大師パークホームズ 2F

3 点検内容

下記点検項目を点検し、必要に応じて調整及び部品の交換をする。

(1) 中央監視本体 Smart Screen II (型番：BH-201J1J)

- ア 外観目視点検及び取り付け状態の確認
- イ じんあいの除去
- ウ プログラム作動状況の確認
- エ 各操作機能の点検
- オ アラーム機能の点検
- カ ケーブル・コネクタ類装着状態の確認
- キ タッチパネルの動作確認
- ク 全データのバックアップ作業
- ケ スピーカー音量の確認調整
- コ 時刻確認調整
- サ 各所LED表示状況確認
- シ バックアップバッテリーの使用状況確認
- ス 供給電源の確認

(2) 小型 I/O モジュール本体

- ア 外観目視点検及び取り付け状態の確認
- イ じんあいの除去
- ウ 通信接続状況確認
- エ ケーブル・コネクタ類装着状態の確認
- オ 各所LED表示状況確認
- カ 信号入出力状況確認
- キ 供給電源の確認

(3) 中央監視装置ポイントチェック

- ア 各所照明の遠方・手元操作の状況確認
- イ 各ポンプユニットの状態・警報信号の確認
- ウ 各水槽の警報信号の確認
- エ ケーブル・コネクタ類装着状態の確認
- オ 各所LED表示状況確認
- カ 設置状況の確認